

JAKOBSEN BASIS HUS PRISEKSEMPEL INKL MOMS	180 m² / 4 vær	M² pris
Pris indflytningsklart inkl. moms	kr. 2.635.700	kr. 14.643

INKLUDERET:	
Ventilation:	Ventilationsvinduer, med beregning fra ingeniør på korrekt luftskifte
Stikledninger:	Kloak, regnvand, el og vand op til 15m
Byggepladsomkostninger:	Skurvogn, køreplader
Affald:	Bortkørsel af alt byggeaffald
Byggestrøm:	Etablering af byggestrøm. Afregning af forbrug under byggeriet på bygherres regning
Rengøring:	Løbende rengøring af byggepladsen og slutrengøring af hus
Trykprøvning:	2 x Blowdoor test udført af autoriseret firma
Entrepriseforsikring	Uden selvrisko
Landinspektør	Afsætning af hus på grund
Myndighedstegninger og projektering	

TILVALG:		
Carport	Dobbelt med 15 m ² skur - pris fra	kr 175.000
Badekar	Inkl. blandingsbatteri og afløb	kr 15.000
Ovenlys	Kuppel 60x90 cm	kr 12.000
Flisebelægning	På terrassearealer / m ² pris fra	kr 605
Træterasse	På terrassearealer / m ² pris fra	kr 1.100
Indbygningsspots	I loft / kipbar / pris pr. stk. inkl. montering	kr 999
Regnvandsopsamling	Tank nedgravet og tilsluttet toiletter, vaskemaskine og udendørs vandhane	kr. 50.000

Jakobsen
huse

Det sunde alternativ

Materialebeskrivelse

UDVENDIGT:	
Fundament:	Føres til frostfri dybde 90 cm under terræn
Terrændæk:	Isoleres med 400 mm polystyrenplader og afsluttes med 120 mm beton
Facader:	Trækonstruktion med sort skifer plader 30x60 cm og Thermowood profiler
Tag:	Stern med sortmalet alu, tagkonstruktion med tagpap og 450 mm isolering
Tagrender og nedløb:	Nedløb laves i arkitettagrender i antrazit farvet zink
Vinduer og døre:	Vinduer leveres fra Climawindtech, Dansk producent af ventilationsvinduer
Udendørs vandhane:	1 stk. frostsikret vandhane, placering jf. plantegning
Udendørs el:	1 stk. udvendig stikdåse og 1 stk udvendig lampe placeret ved entredør
Stikledninger:	Stikledninger til kloak, regnvand, el og vand op til 15 m er indeholdt i aftalen
INDVENDIGT:	
Lofter:	Troldtekt efter kundens ønske om farve og struktur
Indvendige døre:	Swedoor glatte hvide massive døre med tætningslister, karme i hvid, med rustfri 19 mm L greb
Lister/indfatninger:	Hvidmalede lister 15x43 mm
Gulvbelægninger:	Trægulve i 13,5 mm ask eller eg lagt i stue, køkken og værelser. Klinker 60x30 cm lagt i entre, bryggers og baderum
Vægoverflader:	Fuldspartlet i diffussionsåbent materiale og malet med naturmaling i valgfri farve.
Hårdehvidevarer:	Køl/frys, ovn, Induktions kogeplade, opvaskemaskine, emfang, vaskemaskine og tørretumbler fra førende producenter
Sanitet:	Toiletter med indbygningcisterne fra Duravit Starck. Blandingsbatterier til badeværelser: Damixa Rowan. Termostatbatterier til brusenischer: Thermixa Zero. Køkken batterier: Damixa Rowan
VVS:	Luft til vand varmepumpe. Gulvvarmesystem med Wavin trådløs rum styring. Linjeafløb, som Unidrain i begge brusenischer
El:	Stikkontakter, afbrydere og lampeudtag i FUGA Softline hvid