



## HALVANDET PLAN 164

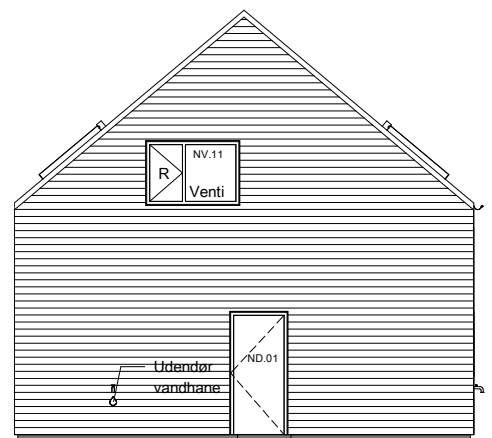
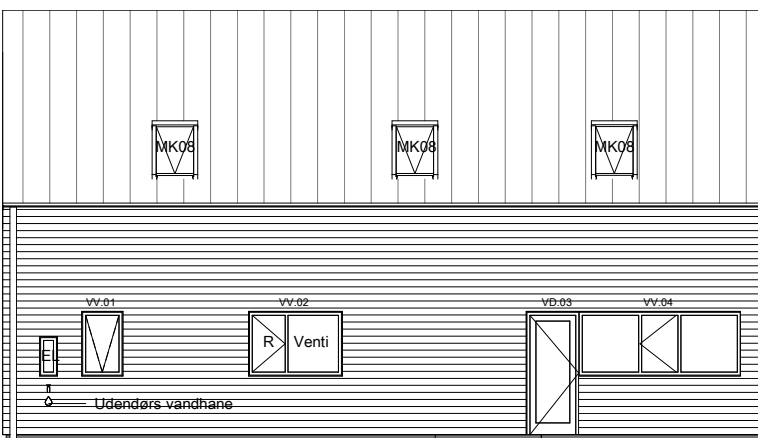
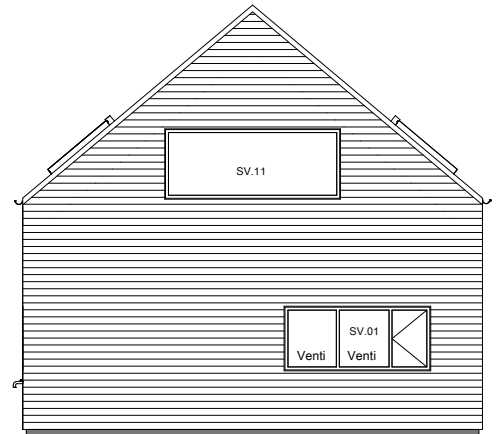
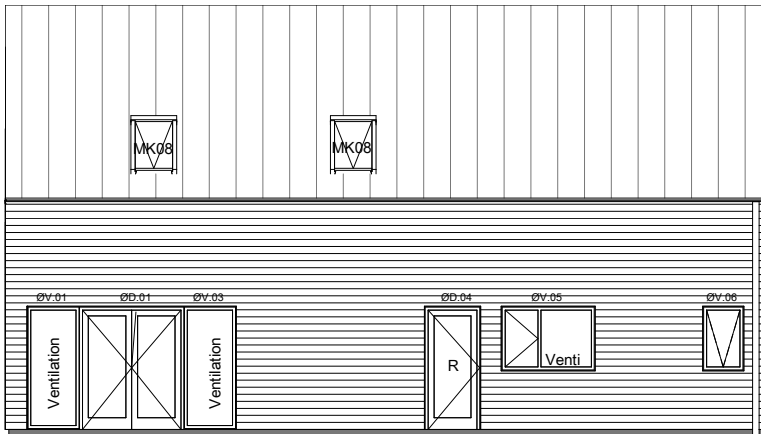
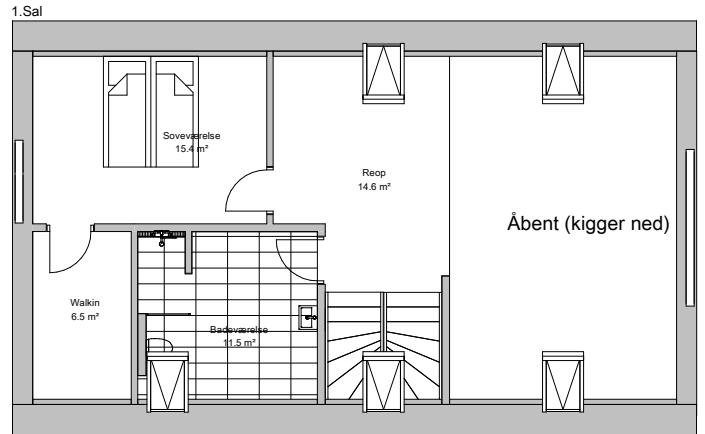
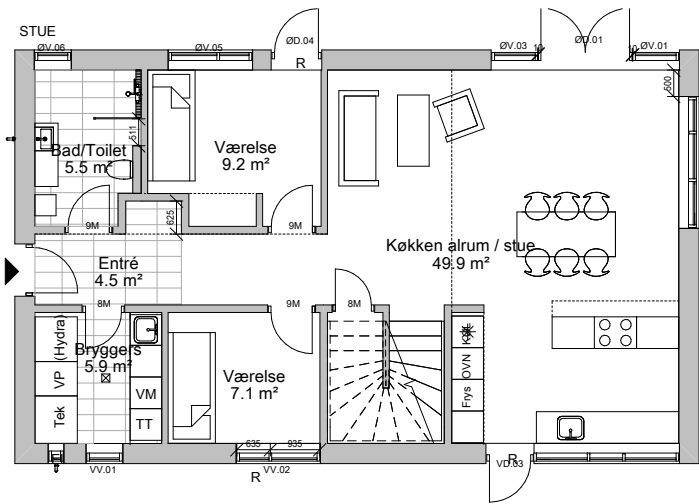
Drømmer du om et nyt hjem, hvor du kan nyde det gode liv med plads til hele familien? Så er HALVANDET PLAN 164 typehuset for dig.

HALVANDET PLAN 164 m<sup>2</sup> er praktisk indrettet med stort forældre-soveværelse med tilhørende walk-in garderobe og badeværelse på 1. salen. samt en repos med ovenlys og plads til et lille kontor. Fra repos'en er der åbent kig ned til stue/køkken i stueplan.

I stueplan findes desuden 2 værelser med tilhørende badeværelse samt bryggers og entré.

### **RING 40 61 94 93 FOR PRIS**

- 164 m<sup>2</sup> bolig
- 2 værelser og forældreafdeling
- 2 badeværelser
- Sammenhængene køkken og stue
- Gulvvarme i alle rum
- Entré og bryggers
- PEFC cert. træ og bæredygtigt byggeri
- Sundt og allergivenligt indeklima
- Køkken, inventar og hårde hvidevarer



# I PRISEN PÅ KAMPAGNEPAKKEN MEDFØLGER:

## INDVENDIGT

- EX65 luft til vand varmepumpe
- Gulvvarme med trådløs styring i hele huset
- Living Better ventilations- & varmeløsning
- XXL loftshøjde 250cm
- Akustiklofter i hele huset – for optimal komfort
- Døre fra Swedoor
- Unidrain afløb i brusenicher
- Vægmonterede toiletter
- Fermacell Greenline fibergipsplader på alle vægge (spartlet og malet med naturmaling\*)
- Trægulve i køkken, stue og værelser. (PEFC certificeret\*\*)
- Klinker i entre, bryggers og bad
- Isolering: Træfiber
- Inventarpakke: Køkken, bryggers, badeværelse & hårdehvidevarer + skabe i værelser og walk-in.
- Brusevinge i glas
- Stort udvalg af bæredygtige standardmaterialer

## DIVERSE

- Tegninger, byggeri og materialer
- Rør trukket til regnvandsopsamling
- Jordbundsundersøgelse inkl. geoteknisk rapport
- Afsætning af hus med landinspektør (IBS-attest\*\*\*)
- Stikledninger til el, vand, antenne og kloak
- Køreplader på grunden samt container til byggeaffald
- Trykprøvning samt energimærkning
- Kontakt til myndigheder
- Ansøgning om byggetilladelse
- Entrepriseforsikring
- Byggeskadeforsikring
- Byggetid ca. 20-25 uger
- Garanti for at huset er indflytningsklar til den aftalte tid & pris
- Egen personlig byggerådgiver og byggeleder
- Byggeplads og byggestyring inkl. bortkørsel af affald

## UDVENDIGT

- Facadebeklædning: 5-tommer vandret varmebehandlet træ (natur, mørk eller sort)
- Tag: Klikfals
- Tagrende og nedløb i sort stål
- Døre og vinduer i træ/alu med ventilation fra Horn
- Udvendig stikkontakt
- Frostsikret vandhane
- Radonsikring
- Støbt sokkel er inkluderet i prisen

\* Uden akryl (plast) og konserveringsmidler

\*\* PEFC – Certificeringsordning for bæredygtigt skovbrug

\*\*\* IBS attest - Identitets- Byggelinie og Servitutattest

*Vejledende visualiseringer kan være vist med tilvalg.*

*Vi tager forbehold for løbende prisstigninger fra underleverandører og på materialer. Prisen er beregnet på byggeri i Jylland og på Fyn. Der kan komme tillæg ved byggeri på Sjælland og danske øer uden broer.*