



Drømmer du om et nyt hjem, hvor du kan nyde det gode liv med plads til hele familien? Så er HALVANDET PLAN 164 typehuset for dig.

HALVANDET PLAN 164 m² er praktisk indrettet med stort forældre-soveværelse med tilhørende walk-in garderobe og badeværelse på 1. salen. samt en repos med ovenlys og plads til et lille kontor. Fra repos'en er der åbent kig ned til stue/køkken i stueplan.

I stueplan findes desuden 2 værelser med tilhørende badeværelse samt bryggers og entré.

Hele huset opvarmes med gulvvarme. I bryggerset får du en håndvask, lave skabe med skydelåger og plads til vaskemaskine og tørretumbler. Vi har også gjort plads til, at du kan få et Hydraloop-anlæg i teknikskabet og derved spare 60 % af din vandregning.



164 m² fra kr. 2.799.000,-



164 m² bolig



1 master bedroom og 2 værelser, samt repos



2 badeværelser



Sammenhængene køkken og stue



Walk-in closet i forbindelse med soveværelse



Entré og bryggers



PEFC Certificeret træ og bæredygtigt byggeri



Sundt og allergivenligt indeklima



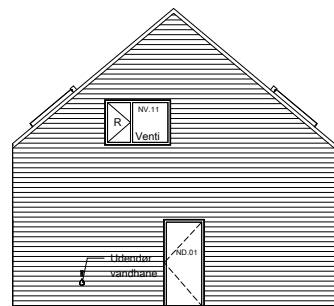
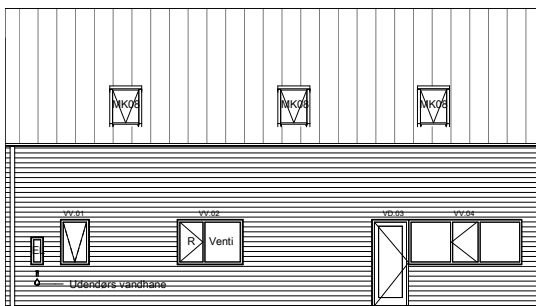
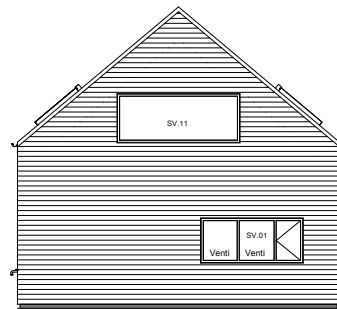
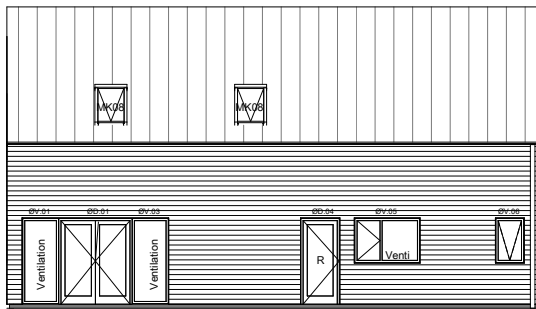
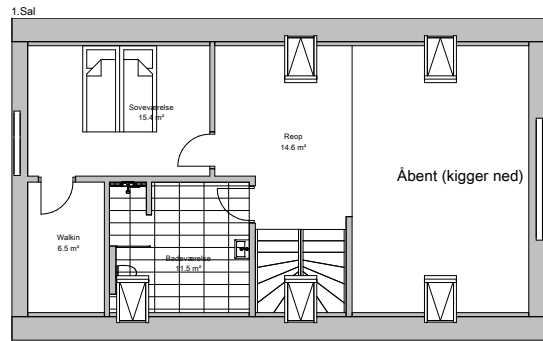
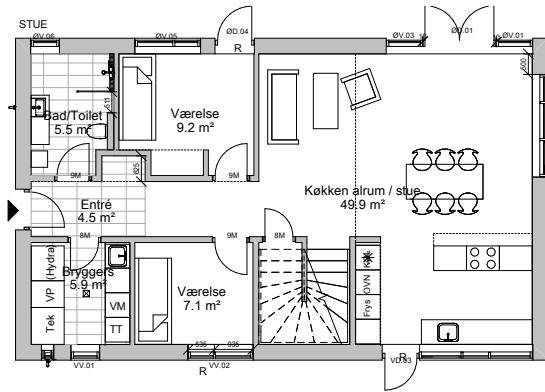
Køkken, inventar og hårde hvidevarer



Jakobsen huse Aps
Rohde I
8464 Galten

40619493
www.jakobsenhuse.dk
kontakt@jakobsenhuse.dk

Jakobsen huse



I prisen på kampagnepakken medfølger:

Indvendigt

EX65 luft til vand varmepumpe
Gulvvarme med trådløs styring i hele huset
Living Better ventilations- & varmeløsning
XXL loftshøjde 250cm
Akustiklofter i hele huset – for optimal komfort
Døre fra Swedoor
Unidrain afløb i brusenicher
Vægmonterede toiletter
Fermacell Greenline fibergipsplader på alle vægge (spartlet og malet med naturmaling*)
Trægulve i køkken, stue og værelser. (PEFC certificeret**)
Klinker i entre, bryggers og bad
Isolering: Træfiber
Inventarpakke: Køkken, bryggers, badeværelse & hårdehvidevarer fra Rotpunkt
Brusevinge i glas
Stort udvalg af bæredygtige standardmaterialer

Udvendigt:

Facadebeklædning: Sagawood 5-tommer vandret varmebehandlet træ (natur eller sort)
Tag: Klikfals fra Plannja

Tagrende og nedløb i sort stål
Døre og vinduer i træ/alu med ventilation fra Horn
Udvendig stikkontakt
Frostsikret vandhane
Radonsikring
Støbt sokkel er inkluderet i prisen

Diverse

Tegninger, byggeri og materialer
Rør trukket til regnvandsopsamling
Jordbundsundersøgelse inkl. geoteknisk rapport
Afsætning af hus med landinspektør (IBS-attest***)
Stikledninger til el, vand, antenne og kloak
Køreplader på grunden samt container til byggeaffald
Trykprøvning samt energimærkning
Kontakt til myndigheder
Ansøgning om byggetilladelse
Entrepriseforsikring
Byggeskadeforsikring
Byggetid ca. 20-25 uger
Garanti for at huset er indflytningsklar til den aftalte tid & pris
Egen personlig byggerådgiver og byggeleder
Byggeplads og byggestyring inkl. bortkørsel af affald

* Uden akryl (plast) og konserveringsmidler

** PEFC – Certificeringsordning for bæredygtigt skovbrug

*** IBS attest - Identitets- Byggelinie og Servitutattest