



LANGHUS 182

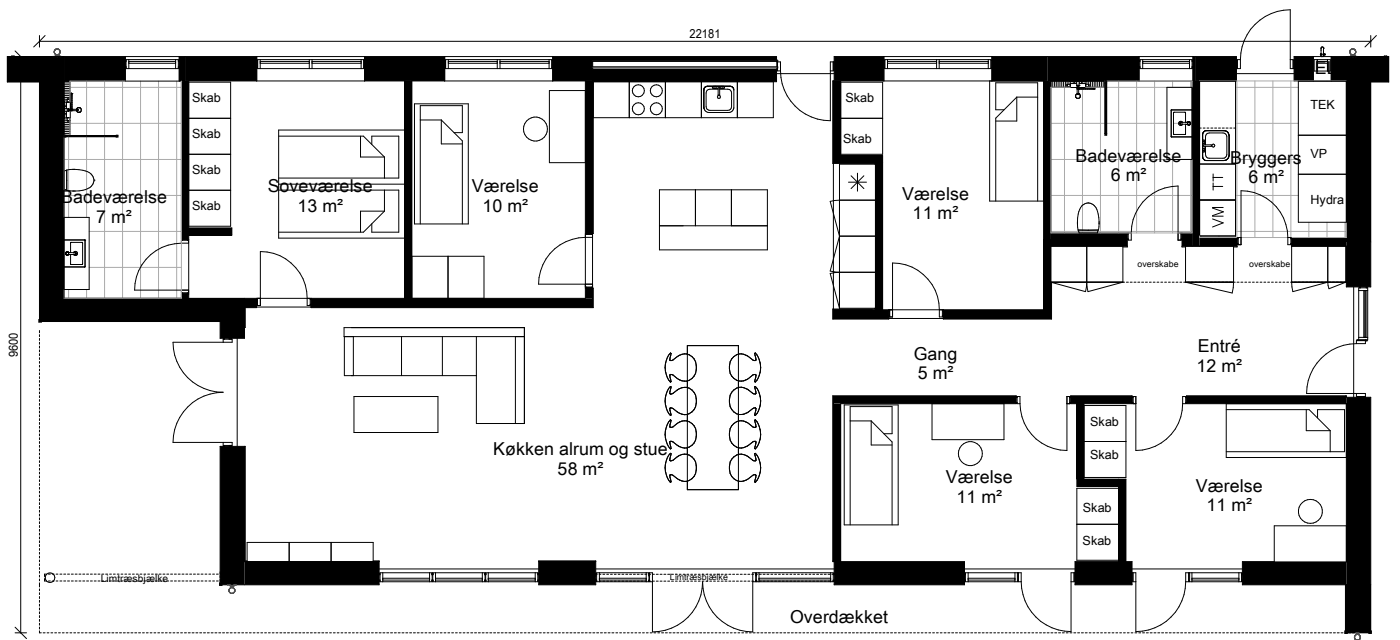
Drømmer du om et nyt hjem, hvor du kan nyde det gode liv med plads til hele familien? Så er LANGHUS 182 for dig.

Formen er et klassisk længehus, som gør det billigt for dig at bygge og vi har indrettet huset med en stor, lys stue, spisestue og køkken i sammenhæng. Fra køkkenet kan du nyde udsigten ud i haven via terrassedør der også giver direkte adgang til haven fra køkkenet. Store glasdøre i stuen giver adgang til et overdækket indhak der kan fungere som hyggelig terrasse året rundt.

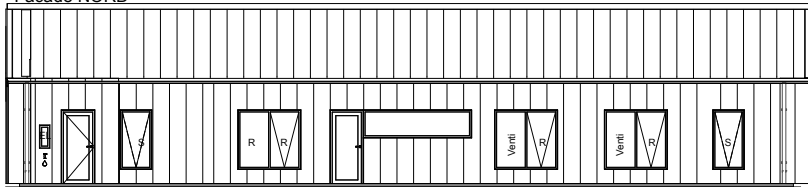
Her får du både et stort soveværelse med walk-in garderobe, 4 gode værelser, 2 badeværelser og separat entré og bryggers – alt sammen optimalt indrettet på 182 kvm.

Fra kr. 2.942.000,-

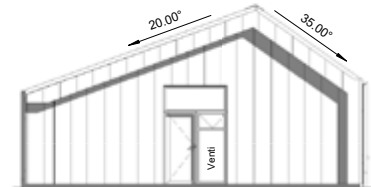
- 182 m2 bolig
- 4 værelser og forældreafdeling
- 2 badeværelser
- Stor sammenhængene køkken og stue
- Gulvvarme i alle rum
- Entre og bryggers
- PEFC cert. træ og bæredygtigt byggeri
- Sundt og allergivenligt indeklima
- Køkken, inventar og hårde hvidevarer



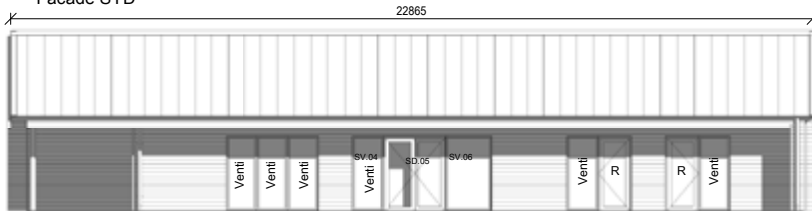
Facade NORD



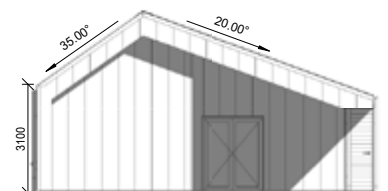
Facade ØST



Facade SYD



Facade Vest



I PRISEN PÅ KAMPAGNEPAKKEN MEDFØLGER:

INDVENDIGT

- EX65 luft til vand varmepumpe
- Gulvvarme med trådløs styring i hele huset
- Living Better ventilations- & varmeløsning
- XXL loftshøjde 250cm
- Akustiklofter i hele huset – for optimal komfort
- Døre fra Swedoor
- Unidrain afløb i brusenicher
- Vægmonterede toiletter
- Fermacell Greenline fibergipsplader på alle vægge (spartlet og malet med naturmaling*)
- Trægulve i køkken, stue og værelser. (PEFC certificeret**)
- Klinker i entre, bryggers og bad
- Isolering: Træfiber
- Inventarpakke: Køkken, bryggers, badeværelse & hårdehvidevarer + skabe i værelser og walk-in.
- Brusevinge i glas
- Stort udvalg af bæredygtige standardmaterialer

DIVERSE

- Tegninger, byggeri og materialer
- Rør trukket til regnvandsopsamling
- Jordbundsundersøgelse inkl. geoteknisk rapport
- Afsætning af hus med landinspektør (IBS-attest***)
- Stikledninger til el, vand, antenne og kloak
- Køreplader på grunden samt container til byggeaffald
- Trykprøvning samt energimærkning
- Kontakt til myndigheder
- Ansøgning om byggetilladelse
- Entrepriseforsikring
- Byggeskadeforsikring
- Byggetid ca. 20-25 uger
- Garanti for at huset er indflytningsklar til den aftalte tid & pris
- Egen personlig byggerådgiver og byggeleder
- Byggeplads og byggestyring inkl. bortkørsel af affald

UDVENDIGT

- Facadebeklædning: 5-tommer vandret varmebehandlet træ (natur, mørk eller sort)
- Tag: Klikfals
- Tagrende og nedløb i sort stål
- Døre og vinduer i træ/alu med ventilation fra Horn
- Udvendig stikkontakt
- Frostsikret vandhane
- Radonsikring
- Støbt sokkel er inkluderet i prisen

* Uden akryl (plast) og konserveringsmidler

** PEFC – Certificeringsordning for bæredygtigt skovbrug

*** IBS attest - Identitets- Byggelinie og Servitutattest

Vejledende visualiseringer kan være vist med tilvalg.

Vi tager forbehold for løbende prisstigninger fra underleverandører og på materialer. Prisen er beregnet på byggeri i Jylland og på Fyn. Der kan komme tillæg ved byggeri på Sjælland og danske øer uden broer.